

Краткая информация об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения

Установление платы за подключение к системе теплоснабжения (далее - плата за подключение) осуществляется в соответствии с общими принципами и методами формирования регулируемых цен и тарифов, изложенными в следующих нормативных документах:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правила регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее - Правила);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163;
- Укрупненные нормативы цены строительства «Наружные тепловые сети» (НЦС 81-02-13-2014), внесенные в федеральный реестр приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 № 506/пр.

На территории Амурской области органом государственной власти, осуществляющим полномочия по государственному регулированию в теплоэнергетике, является управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области.

Согласно Методическим указаниям органом регулирования утверждается:

- 1) плата за подключение равная 550 рублям (с НДС), в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства заявителя, в том числе застройщика (далее - объект заявителя), не превышает 0,1 Гкал/ч;
- 2) на расчетный период регулирования плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (тыс. руб./Гкал/ч);
- 3) на расчетный период регулирования плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения (тыс. руб./Гкал/ч);
- 4) плата за подключение в индивидуальном порядке, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения (тыс. руб.).

Приказом управления от 20.12.2016 № 179-пр/т «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения на территории Амурской области (подключаемая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч)» утверждена плата за подключение к системе теплоснабжения, равная 550 рублям (с НДС), для всех теплоснабжающих (теплосетевых) организаций области.

Согласно Правилам регулируемая организация в срок до 1 мая года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования, представляет в орган регулирования предложение об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения.

Предложение об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения состоит из заявления и необходимых материалов (п. 16 Правил).

В заявлении об установлении платы за подключение указывается следующая информация:

а) сведения о регулируемой организации, направившей заявление об установлении платы за подключение (далее - заявитель) (наименование и реквизиты, местонахождение, адрес электронной почты, контактные телефоны и факс, фамилия, имя, отчество руководителя организации, сведения об идентификационном номере налогоплательщика (ИНН) и коде причины постановки на учет (КПП));

б) основания, по которым заявитель обратился в орган регулирования для установления цен (тарифов).

Заявление об установлении платы за подключение подписывается руководителем или иным уполномоченным лицом регулируемой организации, скрепляется печатью регулируемой организации и содержит опись прилагаемых к нему документов и материалов.

Материалы, необходимые для установления платы за подключение к системе теплоснабжения включают в себя:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности;

б) калькуляция расходов, связанных с подключением к системе теплоснабжения (далее – подключение), с указанием стоимости каждого мероприятия, необходимого для осуществления подключения теплоснабжающей или теплосетевой организацией;

в) копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы;

г) копия раздела утвержденной в установленном порядке схемы теплоснабжения, в котором определена планируемая на расчетный период регулирования подключаемая нагрузка (или адрес интернет-страницы, на которой размещена схема теплоснабжения, с указанием этого раздела);

д) проект договора и заявка на подключение с приложениями соответствующих документов, отвечающих требованиям действующего законодательства (в случае подключения в индивидуальном порядке);

е) копия технических условий на подключение объекта, являющихся неотъемлемым приложением к проекту договора о подключении (в случае подключения в индивидуальном порядке);

ж) другие обосновывающие материалы.

Представленные документы должны соответствовать следующим требованиям:

- документы представляются в подлинниках или заверенных заявителем копиях;
- документы должны быть пронумерованы, не должны содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

- документы представляются на бумажном носителе, либо в электронном виде, либо направляются заказным письмом с уведомлением.

Размер платы за подключение на расчетный период регулирования рассчитывается в соответствии с главой IX.IX «Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения» Методических указаний и определяется в расчете за единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

Расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки **на основании утвержденных в установленном порядке схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы.**

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, **не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры.** В случае отсутствия укрупненных сметных нормативов для отдельных видов объектов капитального строительства расходы на создание (реконструкцию, развитие) указанных объектов не должны превышать федеральные единичные расценки 2001 года, рекомендуемые Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индексов изменения сметной стоимости.

Вышеуказанные укрупненные нормативы цены строительства – «Наружные тепловые сети» (НЦС 81-02-13-2014).